

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Ngọc Châu, ngày ... tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn xã Ngọc Châu

Thực hiện chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn tỉnh ;

Thực hiện Kế hoạch số 171/KH-HU ngày 01/3/2024 của Ban thường vụ huyện ủy Tân Yên về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Công văn số 436/UBND-TNMT ngày 07/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 171/KH-HU ngày 01/3/2024 của Ban thường vụ huyện ủy ;

Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ tình hình thực tế công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã. UBND xã xây dựng kế hoạch đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất(sau đây gọi là là giấy chứng nhận) sau dồn điền đổi thửa và theo bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn xã theo tinh thần Chỉ thị 30-CT/TU.

Hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đưa vào vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu trên địa bàn toàn xã tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng

đất trong sử dụng đất và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

UBND cấp xã chỉ đạo quyết liệt, chặt chẽ, tập trung, đồng bộ và thống nhất. Người đứng đầu địa phương chịu trách nhiệm toàn diện trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra tại Chỉ thị số 30-CT/TU và kế hoạch này; huy động sự vào cuộc, tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc và các ngành đoàn thể nhân dân tập trung tuyên truyền để nhân dân nhận thức rõ việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của người sử dụng đất, từ đó tạo thành phong trào rộng khắp trên địa bàn xã với công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra.

Quá trình thực hiện phải đúng quy định của pháp luật, công khai dân chủ, đảm bảo giữ được ổn định tình hình chính trị-xã hội, an ninh trật tự ở địa phương.

Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính khi thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận. Kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, công chức gây phiền hà, sách nhiễu trong quá trình lập hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nội dung, nhiệm vụ

Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa và theo bản đồ địa chính gắn với cơ sở xây dựng dữ liệu đất đai bao gồm:

a. Đăng ký lần đầu và đăng ký biến động, được thực hiện đồng loạt và thực hiện đơn lẻ thường xuyên theo bản đồ địa chính;

b. Cấp giấy chứng nhận được thực hiện đối với trường hợp đăng ký đất đai đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định và có nhu cầu cấp giấy chứng nhận, phấn đấu đến hết năm 2025 cơ bản hoàn thành công tác đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, trong đó:

Đến hết năm 2024: Hoàn thành **30%** khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Đến hết năm 2025: Hoàn thành **70%** khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, hiệu quả.

3. Giải pháp thực hiện

Tập trung, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động vận động nhân thực hiện quyền và nghĩa vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Bố trí ngân sách của xã phục vụ cho công tác các thôn rà soát thửa đất, in tài liệu, phô tô các giấy tờ liên quan....khi thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU.

Trong tổ chức thực hiện cần lồng ghép các bước công việc để rút ngắn thời gian, với phương châm “Thiết lập một lần, làm đến đâu chắc đến đó” đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, đồng bộ, nhịp nhàng với đơn vị tư vấn, để xác nhận sản phẩm đối với từng bước công việc: kê khai, đăng ký đất đai, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã

a) Công chức địa chính tham mưu thành lập Tổ công tác, Tổ tư vấn xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từng trường hợp cụ thể thực hiện việc xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã; (*thành phần gồm Chủ tịch UBND cấp xã là tổ trưởng, các thành viên còn lại gồm Lãnh đạo UBND xã, Hội đồng nhân dân, Chủ tịch UBMTTQ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội phụ nữ, công chức địa chính- xây dựng, tư pháp- hộ tịch, tài chính- kế toán.....*)

b) Tổ công tác thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức tuyên truyền chủ trương, chính sách pháp luật về việc cấp giấy chứng nhận trên địa bàn xã;

- Tổ chức rà soát, phân loại thống kê các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa và theo bản đồ địa chính nhưng chưa đăng ký, chưa được cấp, cấp đổi giấy chứng nhận, xác định rõ nguyên nhân tồn tại khó khăn vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận ở địa phương để tập trung kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc, cụ thể theo thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

- Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã, thôn, khu dân cư danh sách những hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hàng tháng báo cáo UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trong việc xác nhận số liệu, hồ sơ, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, sự phù hợp quy hoạch, thời điểm sử dụng đất có nhà ổn định, sự thay đổi ranh giới, xác định giá đất, hạng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

c) Công chức địa chính tham mưu Chủ tịch UBND xã thực hiện thiết lập hồ sơ, xử phạt vi phạm hành chính đối với người không đăng ký đất đai theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật về đất đai và thông báo công khai rộng rãi nhằm từng bước nâng cao nhận thức của người dân trong việc đăng ký đất đai, khuyến khích người dân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

d) Phối hợp thường xuyên chặt chẽ với đơn vị tư vấn, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trong việc rà soát, thống kê, kê khai, thiết lập hồ sơ, thẩm tra, xét duyệt hồ sơ theo quy định, với “phương châm dễ làm trước, khó làm sau” “thiết

lập hồ sơ một lần làm đến đâu chắc đến đó” và gắn với tích hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp để kịp thời trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

2. Ở thôn

Thành lập tổ công tác ở thôn để xem xét nguồn gốc thời điểm sử dụng đất đối với cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu, đất cây lâu năm(*thành phần gồm: Bí thư chi bộ, trưởng thôn, đại diện mặt trận Tổ quốc, Chi hội trưởng hội CCB, Chi hội trưởng hội nông dân và một số người dân am hiểu lịch sử thửa đất*)

*** Tổ công tác ở thôn có nhiệm vụ sau:**

- Xem xét hồ sơ nguồn gốc, quá trình sử dụng, diện tích, loại đất, nghĩa vụ tài chính của từng hộ gia đình, cá nhân ở thôn để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(*việc xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải được lập thành biên bản lưu vào hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất*)

- Tổ chức rà soát, tổng hợp các trường hợp là hộ gia đình, các nhân đang sử dụng đất chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thôn; rà soát , thống kê các thửa đất cần phải cấp GCNQSD đất, yêu cầu các chủ sử dụng đất đã được cấp GCNQSD đất trước năm 2010, phê tô CCD và GCNQSD đất (02 bản) để làm cơ sở kê khai cấp GCNQSD đất, thời gian hoàn thành xong trước ngày **9/5/2024**.

3. Đề nghị UBNDTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội

Tích cực vận động hội viên, đoàn viên tuyên truyền nhân dân về pháp luật đất đai và chủ trương của chỉ thị 30-CT/TU, Kế hoạch của UBND xã trong việc đẩy mạnh đăng ký đất đai, chỉnh hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật.

UBND xã yêu cầu thành viên Tổ công tác, các ông/bà trưởng thôn, thực hiện nghiêm túc kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT (B/c);
- TT.HU-HĐND-UBND xã;
- TV Tổ công tác;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tân Cương

Thôn:.....

DANH SÁCH
Biểu tổng hợp các trường hợp hộ gia đình cá nhân sử dụng đất ở, đất trồng
cây lâu năm,..... chưa đăng ký cấp giấy GCNQSD đất

ĐVT: m²

STT	Họ và tên	Diện tích	Trong đó			
			<i>Tờ bản đồ</i>	<i>Thửa</i>	<i>Mục đích</i>	<i>Nguồn gốc</i>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

Bí thư chi bộ

Trưởng thôn